

De heer A.J.M. Philipsen
Simon Stevinweg 130
1222 SV Hilversum

DATUM 11 juli 2022
ONS KENMERK 850511
UW KENMERK 6815401
BIJLAGEN Omgevingsvergunning
BETREFT Brief bij omgevingsvergunning

Geachte heer Philipsen,

Op 14 maart 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. U vraagt vergunning voor het verbouwen van de zolder en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van het monumentale pand op het adres Simon Stevinweg 130 (GMH1083) te Hilversum. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

Verlenen omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning hebben wij bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Let op: wij maken u er op attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Dit is een bedrag van € 336,00. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in De Gooi- en Eembode en op onze website.

OmgevingsAlert app

Hilversumse vergunningen ook online via app OmgevingsAlert

Via de gratis 'OmgevingsAlert' app bent u direct overal en altijd op de hoogte van alle aangevraagde en verleende omgevingsvergunningen in Hilversum. De app is te downloaden in de Appstore en voor Android in Google Play. Voor meer informatie verwijzen wij u naar:

hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen

Hebt u nog vragen?

Als u vragen hebt over de behandeling van uw aanvraag, kunt u bellen met Mevr. Ing. M. Bouwhuijzen via telefoonnummer 14035. U kunt ook e-mailen naar M.Bouwhuijzen@hilversum.nl. Wilt u het zaaknummer 850511 bij de hand houden? Hierdoor kunnen wij u vlot van dienst zijn.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.

NB.

Tijdelijk gebruik openbare grond

Wilt u tijdelijk iets plaatsen op de weg? Bijvoorbeeld een container, mobiel toilet, bouwmaterialen, steiger, hek of schaftkeet. Dan moet u dit melden of een vergunning aanvragen.

Nadere informatie en een online formulier staat op onze site bij

hilversum.nl/Home/Inwoner/Vergunningen_Bekendmakingen/Vergunningen/Tijdelijk_gebruik_openbare_grond.

De gemeente Hilversum wil de biodiversiteit in en om de stad vergroten. Ook u kunt een bijdrage leveren. Gaat u bouwen of verbouwen? Houd dan rekening met vogels en vleermuizen die afhankelijk zijn van nestgelegenheid in gebouwen. Gaat u aan de slag met de inrichting van uw tuin, kies dan plantensoorten die bijen, vlinders en andere bestuivers aantrekken. Op onderstaande websites kunt u praktische tips vinden.

checklistgroenbouwen.nl

knnv.nl/sites/www.knnv.nl/files/users/webmaster/tuinen/A4-meernatuuruitjetuin.pdf

vogelbescherming.nl/in-mijn-tuin/tuininrichting

vlinderstichting.nl/vlinders/tuinieren-voor-vlinders/vlinderplanten

bouwnatuurinclusief.nl/

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hilversum hebben op 14 maart 2022 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de zolder en het plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van het monumentale pand (GMH1083) op het adres Simon Stevinweg 130 te Hilversum.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op:

- artikel 2.1 lid 1 sub a, 2.2, 2.10, 2.18, 2.25 en 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- het bestemmingsplan Over 't Spoor;
- het advies van de adviseur cultureel erfgoed d.d. 10 juni 2022;
- het advies van de commissie voor welstand en monumenten d.d. 7 juli 2022;

de omgevingsvergunning voor de activiteit het (ver)bouwen van een bouwwerk en handelingen met gevolgen voor een beschermd monument te verlenen.

Voorwaarden ten aanzien van het bouwen:

Er moet worden gebouwd overeenkomstig het gestelde in de Bouwverordening en het Bouwbesluit met de daarbij behorende normbladen en aanwijzingen zoals aangegeven op de bij het bouwplan behorende gewaarmerkte bescheiden;

1. De dakkapel dient dezelfde positie te krijgen als bij de buren op nummer 132.

Bestemmingsplan

De voorwaarden van de bestemming *Wonen-1, artikel 17* en medebestemming *Waarde-archeologie, artikel 22* van het geldende bestemmingsplan 'Over 't Spoor' zijn van toepassing op uw aanvraag omgevingsvergunning. Hieraan wordt voldaan. Uw bouwplannen voldoen aan het bestemmingsplan.

Redelijke eisen van welstand

Uw plannen zijn voorgelegd aan de Commissie voor welstand en monumenten voor de beoordeling van de redelijke eisen van welstand op 17 mei 2022 en naar aanleiding daarvan aangepast. De aangepaste tekeningen zijn ter beoordeling voorgelegd in de vergadering van 7 juli 2022 en akkoord bevonden onder een voorwaarde. Wij nemen dit advies over en hiermee voldoet uw bouwplan aan redelijke eisen van welstand onder een voorwaarde. Hieronder volgt het advies;

Zaak 850511

*Verbouwen zolder en plaatsen dakkapel achterzijde monumentaal pand
4b, Plan Simon Stevin, Bijzonder welstandsniveau, Gemeentelijk monument*

Bezoekers: nee

Advies:

De commissie kan zich een dakkapel op het achterdakvlak voorstellen waarbij het achterliggende spant intact blijft. Het is voor de commissie niet te beoordelen of de dakkapel horizontaal uitgelijnd, zelfde positie in de breedte op het dakvlak heeft als de dakkapel op nummer 132. Dit is een voorwaarde voor een positief advies.

Conclusie: Positief advies, onder voorwaarde dat de dakkapel dezelfde plaatsing op het dakvlak heeft als op de Simon Stevinweg 132.

Monumenten

De in dubbele en driedubbele middenstandswoningen aan de Simon Stevinweg zijn in 1928 gebouwd naar ontwerp van de architect J. van Laren in een voor de bouwtijd karakteristieke, expressionistische Interbellumstijl. Voorgesteld wordt een dakkapel aan de achterzijde van het blok te plaatsen. De dakkapel is weliswaar vrij groot, maar sluit aan bij de architectuur van het monument. Er zijn al enkele dakkapellen in dit blokje aanwezig. Mits de nieuwe dakkapel in de lijn van de reeds aanwezige dakkapel (no 132) ligt betekent deze geen aantasting van de monumentale waarden. Verder ter advisering CWM.

Verlenging beslistermijn

Op 20 mei 2022 hebben wij, met toepassing van artikel 3.9 lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, besloten, om de beslistermijn voor deze aanvraag eenmalig te verlengen met zes weken. De fatale datum van deze aanvraag is 11 juli 2022.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Gooi- en Eembode en op onze website.

Aanvang en beëindiging van de bouwwerkzaamheden

De houder van de omgevingsvergunning moet de afdeling Publiekszaken tenminste twee werkdagen van tevoren in kennis stellen van de aanvang van de werkzaamheden (met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden) en het einde van de werkzaamheden. Dit kunt u, onder vermelding van het zaaknummer, mailen naar bouwtoezicht@hilversum.nl. Overigens is het verboden om een bouwwerk of een gedeelte daarvan, dat niet gereed is gemeld, in gebruik te nemen of te geven.

Intrekken omgevingsvergunning

Het bevoegd gezag kan de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, voor zover: Gedurende drie jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a onderscheidenlijk b of g, gedurende 26 weken onderscheidenlijk de in de vergunning bepaalde termijn, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor wat betreft het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en voor handelingen met gevolgen voor een beschermd monument aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, de Welstandsnota 2014 en Monumentenverordening Hilversum 2018. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreden van de vergunning

Dit besluit treedt - op grond van artikel 6.1 lid 2 van de Wabo - in werking met ingang van de dag nadat de termijn om bezwaar te maken is afgelopen (over zes weken).

11-07-2022

850511

Bezwaar

Bent u het niet eens met een besluit en bent u belanghebbende? Dan kunt u binnen zes weken bezwaar maken. Dit kan digitaal op onze webpagina, via de zoekterm “bezwaar tegen gemeentelijke besluiten”) of per post (postbus 9900, 1201 GM, Hilversum). Vermeldt in ieder geval tegen welk besluit u bezwaar hebt en waarom. Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Als u wilt dat er geen gebruik kan worden gemaakt van de vergunning, dan kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA UTRECHT, telefoon:(088) 361 61 61). Aan de procedure voor een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. De actuele bedragen kunt u opvragen bij de rechtbank of via www.rechtspraak.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen:
Afdeling Publiekszaken,
Teammanager Backoffice,
Mevr. N. van den Bedum

Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.